

Myślibórz, dnia 30-04-2024 r.

CUW.131.30.2024.TzA

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU PUBLICZNYM, KTÓREGO WARTOŚĆ NIE PRZEKRACZA 130.000,00 ZŁ NETTO

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest **pełnienie funkcji zastępczego inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Termomodernizacja wyższej części dachu Regionalnej Placówki Opiekuńczo-Terapeutycznej w Dębnie wraz z robotami towarzyszącymi”**.

Opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 1 do ogłoszenia.

Wszelkie obowiązki i zobowiązania w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia określa umowa.

2. Termin wykonania zamówienia:

Zamówienie będzie realizowane w terminie od dnia podpisania umowy do dnia wygaśnięcia okresu gwarancji Wykonawcy robót budowlanych z uwzględnieniem zapisów umowy.

3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków jeżeli Zamawiający wymaga:

Wykonawca ubiegający się o otrzymanie wyżej opisanego zamówienia powinien posiadać zdolność techniczną lub zawodową.

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadającymi następujące kwalifikacje i doświadczenie w tym co najmniej jedna osoba:

- posiadająca uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie do nadzorowania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

oraz

- posiadająca minimum 2-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku Inspektora nadzoru inwestorskiego branży konstrukcyjno-budowlanej liczone od dnia uzyskania uprawnień.

4. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Wykonawca ubiegający się o otrzymanie wyżej opisanego zamówienia powinien załączyć do formularza ofertowego odpowiednio wypełnione i podpisane załączniki, których wzory zostały załączone do przedmiotowego ogłoszenia w tym: załącznik nr 2, załącznik nr 3, załącznik nr 4 wraz z decyzją o nadaniu uprawnień i aktualne zaświadczeniem o przynależności do izby.

5. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:

a) Zamawiający wymaga, aby wszelkie pisma związane z udzieleniem zamówienia były kierowane wyłącznie na podany poniżej adres i opatrzone dopiskiem **Pełnienie funkcji zastępczego inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Termomodernizacja wyższej części dachu Regionalnej Placówki Opiekuńczo-Terapeutycznej w Dębnie wraz z robotami towarzyszącymi”** – nr sprawy CUW.131.30.2024.TzA.

Centrum Usług Wspólnych Powiatu Myśliborskiego,

ul. Północna 15, 74-300 Myślibórz,

tel. 95 746 77 01, e-mail: sekretariat@cuwmysliborz.pl

b) oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną,

c) forma pisemna zastrzeżona jest do złożenia oferty wraz z załącznikami, umowy,

d) wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.

6. Wymagania dotyczące wadium:

Nie dotyczy.

7. Termin związania ofertą:

30 dni.

8. Opis sposobu przygotowywania ofert:

Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 5 do ogłoszenia wraz z załącznikami wskazanymi w pkt 4 ogłoszenia.

9. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

a) ofertę należy złożyć elektronicznie, przesyłając na adres mailowy sekretariat@cuwmysliborz.pl w terminie do **13.05.2024 r. do godz. 12:00**,

b) za termin złożenia oferty przyjmuje się datę wpływu oferty do Centrum Usług Wspólnych Powiatu Myśliborskiego,

c) oferta złożona po terminie składania ofert zostanie odrzucona,

d) oferent określi w przedłożonej ofercie łączną cenę brutto za realizację przedmiotu zamówienia,

e) cenę oferty należy podać w złotych polskich z uwzględnieniem obowiązującej stawki VAT.

10. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

Cena oferty brutto – 100%.

11. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Nie dotyczy.

12. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach:

Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do niniejszego ogłoszenia.

13. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone zgodnie z postanowieniami Regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 130.000 zł netto oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia.

Załącznik nr 2 – klauzula informacyjna RODO.

Załącznik nr 3 – oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania.

Załącznik nr 4 – oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

Załącznik nr 5 – formularz ofertowy.

Załącznik nr 6 – wzór umowy.

Postępowanie prowadzi

INSPEKTOR
Szemiot
Anna Szemiot - Trzecka

(pieczętka imienna i podpis)

Postępowanie zatwierdził w dniu

30.04.2024r.

DYREKTOR
Mazurek-Januszewska
Ewelina Mazurek-Januszewska

(pieczętka imienna i podpis)

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **pełnienie funkcji zastępczego inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Termomodernizacja wyższej części dachu Regionalnej Placówki Opiekuńczo-Terapeutycznej w Dębnie wraz z robotami towarzyszącymi”**.

- I. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z Opiszem przedmiotu zamówienia oraz w oparciu o zapisy umowy (wszelkie zobowiązania Stron określa umowa).
- II. Powołanie zastępczego inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Termomodernizacja wyższej części dachu Regionalnej Placówki Opiekuńczo-Terapeutycznej w Dębnie wraz z robotami towarzyszącymi” jest wynikiem konieczności przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego oraz wynikających z tego tytułu zobowiązań (m. in.: sprawdzenie stanu wykonanych robót, określenie ewentualnych wad, ustalenie sposobu oraz terminu ich usunięcia, prowadzenie nadzoru inwestorskiego w okresie gwarancji wykonania/usunięcia wad przez Wykonawcę robót budowlanych w tym przeprowadzenie przeglądu gwarancyjnego pod koniec ważności terminu gwarancji).
- III. Wykonawca pełniący funkcję zastępczego inspektora nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się realizować przedmiot umowy z należytą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej a także wymaganiami przewidzianymi w przepisach prawnych, normach, warunkach, zarządzeniach i wytycznych Zamawiającego związanych z umownym zakresem obowiązków.
- IV. Roboty budowlane dla zadania pn.: „Termomodernizacja wyższej części dachu Regionalnej Placówki Opiekuńczo-Terapeutycznej w Dębnie wraz z robotami towarzyszącymi” polegały m.in. na:
 - 1) przygotowaniu powierzchni istniejącego pokrycia pod nowe pokrycie (m.in.: oczyszczenie, i uzupełnianie ubytków);
 - 2) osadzeniu wywiewników cylindrycznych ocynkowanych;
 - 3) wykonaniu czapki i tynku mineralnego na kominie wentylacyjnym z pustaków ceramicznych;
 - 4) ułożeniu paroizolacji z folii PE na dachu;
 - 5) ułożeniu izolacji termicznej ze styropianu gr. 20 cm na dachu;
 - 6) ułożeniu izolacji termicznej ze styropianu gr. 20 cm na ścianie (pas podrynnowy o szer. 50 cm);
 - 7) wykonaniu pokrycia dachu z dwóch warstw papy termozgrzewalnej;
 - 8) wykonaniu obróbek blacharskich;
 - 9) montażu rynien i rur spustowych;
 - 10) wywozie i utylizacji odpadów.

Roboty budowlane należało wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz ustaleniami z Zamawiającym.

V. Informacje o obiekcie:

- 1) Budynek Regionalnej Placówki Opiekuńczo-Terapeutycznej w Dębnie znajduje się na działce o nr ewid. gruntu 22 obręb 6 Dębno pod adresem ul. Adama Mickiewicza 30B, 74-400 Dębno.

WICEDYREKTOR
Regionalnej Placówki
Opiekuńczo-Terapeutycznej

Mowele
Katarzyna Sowała

.....
podpis i pieczęć Kierownika Zamawiającego

KLAUZULA INFORMACYJNA
DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH KONTRAHENTÓW
ORAZ OSÓB DZIAŁAJĄCYCH W IMIENIU KONTRAHENTÓW

Zgodnie z art. 13 i 14 ust 1 oraz 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia od dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) „RODO”: informuję, że:

1. Administratorem Pani/a danych osobowych jest:
Regionalna placówka Opiekuńczo- Terapeutyczna w Dębnie
ul. Mickiewicza 30B, 74-400 Dębno
 adres e-mail: sekretariat@rpot.pl, tel. 95 760 27 00
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem Państwa danych przez Administratora można kontaktować się z wykorzystaniem powyższych danych adresowych *lub* z wyznaczonym *u Administratora Inspektorem ochrony danych na adres e-mail: iod@powiatmysliborski.*
3. Jeżeli Pani/a dane osobowe nie zostały przekazane Administratorowi bezpośrednio, otrzymał je od kontrahenta w imieniu, którego Pan/i działa w zakresie niezbędnym do zrealizowania postanowień umownych/zlecenia (dane kontaktowe).
4. Administrator będzie przetwarzał Pani/a dane w celu:
 - analizy ofert, zawarcia i realizacji umów oraz zleceń, w szczególności w związku z prowadzoną korespondencją służbową (art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
 - w celu wystawienia i przekazania faktur, prowadzenia ksiąg rachunkowych i dokumentacji podatkowej, realizując obowiązki prawne ciężące na Administratorze (art. 6 ust 1 lit. c RODO).
5. Odbiorcami Pani/a danych osobowych mogą być wyłącznie podmioty, które uprawnione są do ich otrzymania na mocy przepisów prawa. Ponadto Pani/a dane mogą być udostępnione Centrum Usług Wspólnych Powiatu Myśliborskiego w ramach podpisanej umowy powierzenia, organowi prowadzącemu, kurierom, operatorom pocztowym, a także w ramach ustawy o udostępnieniu informacji publicznej.
6. Pani/a dane osobowe przechowywane będą przez okres realizacji umowy, następnie przez okres wskazany przez przepisy podatkowe i rachunkowe. W związku z dochodzeniem roszczeń dane mogą być przechowywane do czasu ich przedawnienia, jednak nie dłużej niż 3 lata.
7. Posiada Pan/i prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, a także ich sprostowania (poprawiania). Przysługuje Pani/u także prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także sprzeciwu na przetwarzanie, przy czym przysługuje ono jedynie w sytuacji, jeżeli dalsze przetwarzanie nie jest niezbędne do wywiązania się przez Administratora z obowiązku prawnego i nie występują inne nadrzędne prawne podstawy przetwarzania.
8. Ma Pan/i prawo wniesienia skargi na realizowane przez Administratora przetwarzanie Pani/a danych do Prezesa UODO (www.uodo.gov.pl).
9. Podanie przez Pana/ią danych osobowych jest dobrowolne, jednakże w przypadku ich niepodania nie będzie możliwa realizacja celów przetwarzania, w szczególności zrealizowania umowy, czy wystawienia faktury.

Pełnych informacji na temat przysługujących praw znajdą Państwo na stronie:

<https://dwdzmysliborz.pl/menu/rodo/informacja-administratora-w-zwiazku-z-przetwarzaniem-danych-osobowych/>

.....
 (data i podpis)

Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania składane na podstawie ustawy 7 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

Przystępując do postępowania, którego przedmiotem zamówienia jest:

Pełnienie funkcji zastępczego inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Termomodernizacja wyższej części dachu Regionalnej Placówki Opiekuńczo-Terapeutycznej w Dębnie wraz z robotami towarzyszącymi”

działając w imieniu Wykonawcy:

.....

.....

(podać nazwę i adres Wykonawcy)

oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY

PKT 1.*

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania w zakresie art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 7 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

PKT 2.*

Oświadczam, że na dzień składania ofert, zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy z dnia 7 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 7 ust. 1 pkt 1-3)

*niepotrzebne skreślić

PKT 3

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Przystępując do postępowania pn.:

Pełnienie funkcji zastępczego inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Termomodernizacja wyższej części dachu Regionalnej Placówki Opiekuńczo-Terapeutycznej w Dębnie wraz z robotami towarzyszącymi”

działając w imieniu Wykonawcy:

.....
.....
.....

(podać nazwę i adres Wykonawcy)

Oświadczam, że spełniam warunek udziału w postępowaniu tzn. posiadam zdolność techniczną lub zawodową (tj. dysponuje lub będę dysponował osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia zgodnie z wymaganiami wskazanymi w ogłoszeniu).

Oświadczam, że przedmiotowe zamówienie wykonywać będą wskazane poniżej osoby posiadające wymagane uprawnienia i doświadczenie:

<i>Imię i nazwisko Inspektora nadzoru inwestorskiego</i>
<i>Posiadane uprawnienia</i>
<i>Data i zakres uprawnień</i>
<i>Doświadczenie zawodowe na stanowisku Inspektora nadzoru inwestorskiego branży konstrukcyjno-budowlanej liczone od dnia uzyskania uprawnień (min. 2 lata doświadczenia zawodowego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej)</i>	Nazwa zadania (inwestycji): Inwestor (Zamawiający): Pełniona funkcja: Okres pełnienia funkcji (od – do w ujęciu dzień/miesiąc/rok):
	Nazwa zadania (inwestycji): Inwestor (Zamawiający): Pełniona funkcja: Okres pełnienia funkcji (od – do w ujęciu dzień/miesiąc/rok):

	Nazwa zadania (inwestycji):
	Inwestor (Zamawiający):
	Pełniona funkcja:
	Okres pełnienia funkcji (od – do w ujęciu dzień/miesiąc/rok):
	Nazwa zadania (inwestycji):
	Inwestor (Zamawiający):
	Pełniona funkcja:
	Okres pełnienia funkcji (od – do w ujęciu dzień/miesiąc/rok):
	Nazwa zadania (inwestycji):
	Inwestor (Zamawiający):
	Pełniona funkcja:
	Okres pełnienia funkcji (od – do w ujęciu dzień/miesiąc/rok):

Uwaga:

- Z opisu musi jednoznacznie wynikać spełnianie warunku udziału w postępowaniu opisanego w ogłoszeniu o zamówieniu publicznym na przedmiotowe zadanie.
- Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy, uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. Zakres uprawnień budowlanych należy odczytywać zgodnie z treścią decyzji o ich nadaniu i w oparciu o przepisy będące podstawą ich nadania, przy uwzględnieniu zakresu robót jaki jest niezbędny do wykonania w ramach niniejszego zamówienia tj. uprawnienia będą pozwalać na pełnienie określonych funkcji w zakresie objętym umową. Ponadto, zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane, samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Mając powyższe na względzie Zamawiający zaakceptuje uprawnienia budowlane, które pozwalać będą na pełnienie określonych funkcji w zakresie objętym niniejszym zamówieniem czy też będą one odpowiadały uprawnieniom wymagany przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej, przy uwzględnieniu zakresu robót jaki jest niezbędny do wykonania w ramach niniejszego zamówienia tj. uprawnienia będą pozwalać na pełnienie określonych funkcji w zakresie objętym umową. W celu uniknięcia wątpliwości zaleca się podanie daty wydania uprawnień i dokładne cytowanie zakresu uprawnień z posiadanego zaświadczenia.
- Wykonawca zobowiązany jest wykazać liczbę lat doświadczenia poprzez wskazanie nazwy zadania (inwestycji), Inwestora (zamawiającego), pełnioną funkcję na zadaniu (inwestycji) oraz czasookres pełnienia funkcji dla danego zadania (inwestycji). Zamawiający wskazuje, że liczba lat doświadczenia liczona będzie jako suma nienakładających się okresów pracy/świadczenia usługi na danym stanowisku (funkcji).

.....
(podpis Wykonawcy)

.....
 (pieczęć Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTOWY

Ja (My), niżej podpisany(ni)

.....
 (imię i nazwisko)

Działając w imieniu i na rzecz:

.....
 (pełna nazwa Wykonawcy)

.....
 (adres siedziby Wykonawcy)

REGON

NIP

Nr telefonu:

Nr faksu:

E-mail:

W związku z ogłoszeniem o zamówieniu publicznym na:

Pełnienie funkcji zastępczego inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Termomodernizacja wyższej części dachu Regionalnej Placówki Opiekuńczo-Terapeutycznej w Dębnie wraz z robotami towarzyszącymi”

składam(y) niniejszą ofertę:

1. Oferuję wykonanie całości zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i na warunkach płatności określonych przez Zamawiającego za cenę:
 netto zł
 (słownie)/100
 plus % podatku VAT w kwocie zł
 (słownie)/100
 brutto zł
 (słownie)/100
2. Oświadczam(y), że zobowiązuję się do przypadku uznania mojej oferty za najkorzystniejszą w niniejszym postępowaniu do zawarcia umowy na warunkach określonych w ogłoszeniu o zamówieniu publicznym, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Oświadczam(y), że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
4. Oferujemy udzielnie gwarancji jakości i rękojmi na okres określony w ogłoszeniu o zamówieniu publicznym.
5. Ofertę niniejszą wraz z wymaganymi załącznikami składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

.....
 (miejscowość, data)

.....
 (podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy)

UMOWA nr

zawarta w dniu pomiędzy:

Powiatem Myśliborskim

ul. Północna 15, 74-300 Myślibórz, NIP 5971628152,

w imieniu którego działa:

Regionalna Placówka Opiekuńczo–Terapeutyczna w Dębnie

ul. Mickiewicza 30B, 74-400 Dębno

reprezentowana przez:

Katarzynę Sowalę - Wicedyrektora Regionalnej Placówki Opiekuńczo–Terapeutycznej w Dębnie upoważnionego Uchwałą nr 127/464/2020 Zarządu Powiatu w Myśliborzu z dnia 31 sierpnia 2020 roku w sprawie udzielenia upoważnienia na podstawie § 3 ust. 1 pkt 1

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

 reprezentowanym przez:

.....

 zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

zwanymi dalej łącznie **Stronami**.

W ramach zamówienia o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający oświadcza, że:

- 1) realizuje inwestycję pn. „*Termomodernizacja wyższej części dachu Regionalnej Placówki Opiekuńczo-Terapeutycznej w Dębnie*”, zwaną dalej „Inwestycją”;
- 2) Inwestycja zlokalizowana jest w: 74-400 Dębno, ul. Mickiewicza 30B;
- 3) Inwestycja realizowana była na podstawie decyzji pozwolenia na budowę Nr 234 wydanej przez Starostę Choszczeńskiego w dniu 25.09.2018 r.;
- 4) Wykonawcą robót budowlanych Inwestycji było konsorcjum firm: JANK-BUD Janusz Kina – lider oraz Przedsiębiorstwo Budowlane OPTIM-BUD Maciej Lemańczyk (umowa z dnia 09.11.2018 r.);
- 5) Wykonawcą pełniącym nadzór autorski i inwestorski Inwestycji był: Jan Gromacki (umowa-zlecenie z dnia 15.11.2018 r.);
- 6) W dniu 19.06.2019 r. dokonano ostatecznego odbioru robót budowlanych Inwestycji;
- 7) Po dokonaniu odbioru robót budowlanych Inwestycji Zamawiający uzyskał decyzję pozwolenia na budowę Nr 364 z dnia 15.12.2020 r. obejmującą zmianę decyzji pozwolenia na budowę Nr 234 z dnia 25.09.2018 r.;
- 8) Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji w okresie 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego;

- 9) dotychczasowy inspektor nadzoru autorskiego i inwestorskiego Inwestycji zaniechał wykonywania obowiązków umownych, co uzasadnia zawarcie niniejszej umowy na zastępczy nadzór inwestorski w okresie gwarancji.
2. Zamawiający niniejszym zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie dotyczące: **pełnienia zastępczego nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn.: „Termomodernizacja wyższej części dachu Regionalnej Placówki Opiekuńczo-Terapeutycznej w Dębnie”.**

§ 2

Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zastępczy nadzór inwestorski zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Wykonawca w granicach posiadanego niniejszą umową umocowania jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy, która została zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych.
3. Zamawiającego reprezentuje Wykonawca, który sprawuje kontrolę prawidłowości i jakości wykonanych robót budowlanych oraz wbudowanych materiałów budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę, przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania wszelkich protokołów z przeprowadzonych spotkań.
5. Wykonawca pełniąc zastępczy nadzór inwestorski wykonuje swoje obowiązki w terminach określonych w niniejszej umowie, a obowiązki dla których nie ustalono w tej umowie terminu ich wykonania Wykonawca wykonuje w terminach uzgodnionych z Zamawiającym oraz Wykonawcą robót budowlanych, nie powodując opóźnień w realizacji umowy.
6. Wykonawca przeprowadzi przegląd gwarancyjny wykonanych robót budowlanych dla przedmiotowej inwestycji przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych w terminie do dnia i wskaże w protokole z przeglądu gwarancyjnego, czy wykonane roboty budowlane:
 - 1) można uznać za wykonane prawidłowo i termin ich gwarancji uznać za zakończony, lub
 - 2) należy uznać za posiadające wady, które konieczne są do usunięcia, w związku z czym należy wykonać odpowiednie roboty budowlane a tym samym przyjąć iż termin gwarancji zostanie wydłużony o okres wskazany w umowie z Wykonawcą robót budowlanych (okres gwarancji zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy robót budowlanych o stwierdzeniu wad, a datą ich usunięcia).
7. Konsekwencją okoliczności wskazanej w ust. 6 pkt 1 jest zakończenie realizacji Przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
8. Konsekwencją okoliczności wskazanej w ust. 6 pkt 2 jest wykonanie wszelkich czynności, których ostatecznym wynikiem będzie dokonanie odbioru wykonanych robót i przekazanie ich Zamawiającemu.
9. W związku z zapisem ust. 8 Wykonawca zobowiązany jest między innymi do:
 - 1) wskazania wad wykonanych robót budowlanych,
 - 2) opracowywania opinii dotyczących wad wykonanych robót budowlanych wraz z proponowanym sposobem i terminem ich usunięcia,
 - 3) udziału w przekazaniu Wykonawcy robót budowlanych terenu budowy,
 - 4) stałego uczestnictwa w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego,
 - 5) nadzorowania wykonywanych robót budowlanych (w trakcie ich faktycznego wykonywania) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru, nie rzadziej jednak niż 1 raz w tygodniu w którym prowadzone są roboty budowlane oraz na każde wezwanie Zamawiającego,
 - 6) sprawdzania jakości, prawidłowości, ilości i rozliczeń wszelkich wykonywanych robót budowlanych,

- 7) sprawdzania jakości wbudowywanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu materiałów i wyrobów wadliwych, które nie zostały dopuszczone do obrotu oraz stosowania w budownictwie,
 - 8) informowania Zamawiającego o postępach wykonywanych robót budowlanych i wszelkich okolicznościach mających wpływ na realizację umowy,
 - 9) przedłożenia Zamawiającemu stanowiska w sprawie wszelkich wniosków Wykonawcy robót budowlanych w terminie 5 dni kalendarzowych od daty ich otrzymania lub w innym terminie za zgodą Zamawiającego,
 - 10) sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych, potwierdzenia gotowości do odbioru wykonanych robót budowlanych oraz dokonania ich odbioru końcowego w terminie 5 dni kalendarzowych od daty przedłożenia dokumentów przez Wykonawcę robót budowlanych lub w innym terminie za zgodą Zamawiającego,
 - 11) dokonywania wszelkich odbiorów wykonywanych robót budowlanych w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia do odbioru lub w innym terminie za zgodą Zamawiającego,
 - 12) potwierdzenia faktycznie wykonanych robót budowlanych,
 - 13) w przypadku nieterminowego usuwania wad przez Wykonawcę robót budowlanych, przygotowanie Zamawiającemu danych, niezbędnych do naliczania kar umownych z tego tytułu,
 - 14) w przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę robót budowlanych, przygotowanie Zamawiającemu danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy zastępczego usunięcia wad (w tym przedmiar robót i kosztorys inwestorski) oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru),
 - 15) w zależności od potrzeb, przeprowadzenia przeglądów gwarancyjnych przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych wraz ze spisaniem protokołu w okresie gwarancji wykonanych robót budowlanych usuwających stwierdzone wady.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania. Naprawienie szkody obejmuje wyłącznie starty, które poszkodowany poniósł.
 11. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań Wykonawcy robót budowlanych.

§ 3

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający na wniosek Wykonawcy dostarczy wszelkie posiadane informacje oraz kopie dokumentów, które mogą dotyczyć wykonania Przedmiotu umowy.
2. Wszystkie dokumenty przekazane przez Zamawiającego wymagają bezwzględnej weryfikacji przez Wykonawcę oraz oceny pod kątem ich wykorzystania w prowadzonych pracach, w zakresie koniecznym do zrealizowania Przedmiotu umowy. Mając na uwadze powyższy zapis, Wykonawca nie może usprawiedliwiać popełnionych przez siebie błędów - błędami powielonymi z przekazanych przez Zamawiającego dokumentów.
3. Zamawiający ma obowiązek uczestniczyć w spotkaniach związanych z realizacją Przedmiotu umowy w tym m.in.: przeglądzie gwarancyjnym, ewentualnych odbiorach wykonanych robót budowlanych.
4. Zamawiający ma prawo do zajęcia stanowiska w sprawie podjętych działań związanych z wykonaniem Przedmiotu umowy.
5. Zamawiający ma prawo organizować spotkania w ilości nieograniczonej, jednak koniecznej do prawidłowej realizacji zamówienia. W spotkaniach tych uczestniczyć powinien przedstawiciel Wykonawcy wymieniony w § 9 oraz w razie potrzeby inni przedstawiciele Wykonawcy, których obecności zażąda Zamawiający.

§ 4

Terminy

1. Umowa zostaje zawarta od dnia jej podpisania do dnia wygaśnięcia okresu gwarancji Wykonawcy robót budowlanych.
2. Czas trwania umowy uzależniony jest od okoliczności powstałych podczas przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego wykonanych robót budowlanych dla przedmiotowej inwestycji (czas trwania umowy nie wpływa na zmianę wynagrodzenia dla Wykonawcy).

§ 5

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu umowy:
.....
.....
.....
2. Wynagrodzenie umowne obejmuje wszystkie elementy Przedmiotu umowy wymienione w umowie.
3. Strony ustalają, że Zamawiający zapłaci za wykonanie usługi Wykonawcy na podstawie faktury wystawianej po zakończeniu realizacji Przedmiotu umowy, w oparciu o protokół potwierdzający wykonanie Przedmiotu umowy podpisany przez Strony.
4. Fakturę należy wystawić na:
Nabywca:
Powiat Myśliborski
ul. Północna 15, 74-300 Myślibórz, NIP 5971628152.
Odbiorca:
Regionalna Placówka Opiekuńczo–Terapeutyczna w Dębnie
ul. Mickiewicza 30B, 74-400 Dębno.
5. Faktury płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Faktura i dokumentacja dotycząca płatności będzie sporządzana przez Wykonawcę w języku polskim.
8. Płatności związane z realizacją umowy dokonywane będą w PLN.
9. Podatek od towarów i usług zostanie zapłacony zgodnie z obowiązującymi w dacie powstania obowiązku podatkowego przepisami prawa polskiego.
10. Wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega automatycznej zmianie odpowiednio o kwotę VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana umowy w tym zakresie nie wymaga aneksu.
11. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze VAT numer rachunku rozliczeniowego, jest taki sam jak w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług tzw. „biała lista”.
12. Zamawiający spełni świadczenie pieniężne tylko na rachunek bankowy Wykonawcy widniejący na białej liście. Jeśli na białej liście nie ma żadnego rachunku bankowego kontrahenta, Zamawiający wstrzyma zapłatę do czasu pojawienia się rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie. Powyższe wstrzymanie nie stanowi opóźnienia zapłaty i nie uprawnia Wykonawcy do żądania zapłaty żadnych odsetek za opóźnienie.
13. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.

14. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 17, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT to:

- 1) Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie określonym w Umowie;
- 2) podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub jeżeli wynika to z innych przepisów prawa.

(Zapisy kursywą stosuje się jeśli dotyczą; *niepotrzebne skreślić)

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku, gdy Wykonawca nie przestrzega zapisów Umowy określonych w § 2,
- w wysokości 200 zł za każdy przypadek naruszenia;
 - 2) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy;
 - 3) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących wyłącznie po stronie Zamawiającego,
- w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 Umowy.
3. Kary umowne stają się wymagalne w pierwszym dniu kiedy możliwe jest ich naliczenie, a w przypadku kar za zwłokę z każdym dniem.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
5. Z zastrzeżeniem przepisów powszechnie obowiązujących Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę bez konieczności wcześniejszego wezwania do zapłaty tej kary.
6. W przypadku wezwania do zapłaty należności z tytułu kar umownych, Wykonawca zapłaci należną karę w terminie do 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty od Zamawiającego.

§ 7

Rozwiązanie i odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części z miesięcznym terminem wyprzedzającym w przypadku:
 - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - w tym przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy zrealizowanej do dnia odstąpienia od Umowy;
 - 2) zajęcia wierzytelności Wykonawcy wynikającej z Umowy;
 - 3) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia;
 - 4) Wykonawca nie realizuje w sposób należyty, prawidłowy i/lub terminowy obowiązków wynikających z Umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do zaniechania naruszeń;

- 5) nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie 7 dni od jej zawarcia lub przerwania realizacji i niekontynuowania nadzoru pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego. Jako przerwę w realizacji Przedmiotu umowy Zamawiający będzie traktował brak postępu prac lub brak obecności Wykonawcy na terenie budowy lub naradzie oraz niewyjaśnienie przyczyny nieobecności;
 - 6) suma kar umownych naliczonych wobec Wykonawcy przekroczy 20% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy;
 - 7) nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów prawa, regulacji, pozwoleń, zgód lub norm mających zastosowanie w związku z realizacją Umowy;
 - 8) Wykonawca bez zgody Zamawiającego, powierzy osobie trzeciej w jakiegokolwiek formie w części lub w całości realizację obowiązków lub uprawnień wynikających z Umowy.
2. Prawo określone w ust. 1 Zamawiający wykonuje przez oświadczenie złożone na piśmie Wykonawcy. Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o wystąpieniu którejkolwiek z powyższych przesłanek.
 3. W przypadku odstąpienia w całości lub w części od Umowy strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół zawierający stan faktyczny na dzień odstąpienia (w tym, w przypadku wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę robót budowlanych mających na celu usunięcie wad - również odbiór tych robót czy ewentualną ich inwentaryzację);
 - 2) jeżeli Wykonawca nie przedstawi protokołu, o którym mowa w pkt 1 w wyznaczonym terminie, przedmiotowy protokół zostanie sporządzony przez Zamawiającego bez udziału Wykonawcy – jeżeli z tego tytułu Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty to ma prawo obciążyć nimi Wykonawcę;
 - 3) protokół sporządzony zgodnie z pkt 1 i 2 stanowić będzie podstawę do wzajemnych rozliczeń.
 4. Rozwiązanie albo odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy w ramach wynagrodzenia lub jego części, Zamawiający nabywa prawa majątkowe za wykonany Przedmiot umowy.

§ 8

Zmiana treści umowy

1. Wszelkie zmiany, jakie Strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń niniejszej umowy na uzasadniony wniosek Wykonawcy pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności których Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona.

§ 9

Koordinacja realizacji umowy

1. Wykonawca wyznacza do pełnienia obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego posiadającego odpowiednie uprawnienia do wykonania Przedmiotu umowy. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przedstawi kserokopię dokumentów potwierdzających posiadane uprawnienia, które stanowią Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. W przypadku konieczności zmiany osoby pełniącej obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego w formie pisemnej.
3. Zmiana osoby pełniącej obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, wymaga sporządzenia stosownego aneksu do niniejszej Umowy i jest możliwa pod warunkiem posiadania

przez osobę zastępującą, co najmniej takich samych uprawnień i kwalifikacji jak osoba pierwotnie pełniąca obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca przedłoży w takim wypadku Zamawiającemu oświadczenie tej osoby o przyjęciu na siebie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie przez nią uprawnienia (dokumenty te będą stanowiły nowy Załącznik nr 1 do niniejszej umowy).

4. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie objętym umową jest:
.....
.....
5. Komunikacja między Stronami następować będzie drogą elektroniczną (w tym e-mailową jednocześnie na podane niżej adresy e-mailowe Zamawiającego), telefoniczną, pisemną, pocztową lub faksem.
6. Strony ustalają następujące dane kontaktowe na potrzeby realizacji umowy:
 - 1) dane Zamawiającego:
 - a) osoba do kontaktu:
.....
.....
 - b) adres do korespondencji pocztowej:
.....
.....
 - c) adres do korespondencji elektronicznej:
.....
.....
 - d) telefon kontaktowy:
.....
.....
 - 2) dane Wykonawcy:
 - a) osoba do kontaktu:
.....
.....
 - b) adres do korespondencji pocztowej:
.....
.....
 - c) adres do korespondencji elektronicznej:
.....
.....
 - d) telefon kontaktowy:
.....
.....

§ 10

Postanowienia ogólne

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy, rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.


Załączniki do umowy:

1. Kopia uprawnień Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. Klauzula informacyjna RODO.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez  Wiktoria Wawrzonek

Data: 2024.04.15 13:15:15 CEST

Powód: Akceptuję pod względem formalno-prawnym